

REFERAT

fra møte med velforeningene angående serviceavgift selveiertomter på Labussa torsdag 15. desember 2012 kl 1400 – 1515.

Til stede:

Sjusjøen Vel: Bjørn Egil Skar
Ljøsheim og Omegn Vel: Tore Gebhardt
Hamarseterhøgda Vel: Jan Backe
Elgåsen, Aksjøen og Kuåsen Vel: Reiel H. Nybø
Øyungen Vel: Henning Amdahl
Skvaldra Vel: Bjørn Boye

Fra Pihl AS møtte Per Fineid, Terje Uggen og Kjell Stubbrud.

Per Fineid ønsket velkommen.

Serviceavgift

Kjell Stubbrud orienterte om modellen for beregning av nivået på serviceavgiften. Grunnlaget for fastsettelse av ny serviceavgift for 2012 og foreslåtte avgiftssatser for de enkelte områdene ble gjennomgått.

Spørsmål ble besvart underveis, og etter gjennomgangen ble ordet gitt fritt til kommentarer fra velforeningenes representanter. Det frakom ingen vesentlige merknader til opplegget.

Det ble besluttet at Ove Sagen fra Sjusjøen Vel og Tore Gebhardt fra Ljøsheim og Omegn Vel skal ta en gjennomgang av tallgrunnlaget på vegne av velforeningene. En representant fra Øyungen Vel inviteres også til å delta på gjennomgangen. Pihl AS sender innkalling til slik gjennomgang.

Serviceavgiften for 2012 ble foreslått som følger:

Kroksjølia, St.åsen./H.åsen u/VA	1 700	Hamarseterhøgda	1 450
Storåsen/Heståsen m/VA	1 300	Bjønnåsbrua	1 200
Kuåsen/Elgåsen	1 450	Øyungen	1 850
Aksjøen	1 700	Skvaldra	2 150
Grunnåsen/Ljøsheim	1 550	Gammelskolla	1 350

Serviceavgiften for 2013 og 2014 KPI-justeres med utgangspunkt i 2012-tallene, hvis ikke vesentlige endringer i grunnlaget oppstår. Det planlegges en ny gjennomgang av beregningsgrunnlaget før fastsetting av serviceavgift for 2015.

Det foretas eventuelle korrigeringer og endelig fastsetting av serviceavgiftssatsene etter at representanter for velforeningene har hatt gjennomgang av tallmaterialet.

Eiendomsskatt

Reiel H. Nybø (EAK) reiste spørsmål om eiendomsskatten, og mente dette var en urettferdig skattlegging av hytteeierne.

Bjørn Egil Skar (Sjusjøen Vel) foreslo at velforeningene gikk sammen og ba om et møte med Ringsaker kommune om eiendomsskatten.
Bjørn Egil Skar tar initiativ til et slik møte og kontakter Ringsaker kommune.

Dom i EMD – Strasbourg, om tomtefeste

Per Fineid orienterte om innhold i, og mulige konsekvenser av dom i menneskerettighetsdomstolen i Strasbourg av 12.06.2012.

Dommen fastslår at når fester i medhold av gjeldende tomtefestelovgivning krever forlengelse ved utløpet av tidsbestemt kontrakt, kan bortfester kreve at festeforholdet forlenges med nye festevilkår.

Det er fortsatt betydelig usikkerhet knyttet til hvordan norske myndigheter vil tilpasse eksisterende lovgivning etter EMD-dommen. Et sentralt spørsmål i denne sammenheng er om de vil la «taket» for oppregulering av festeavgift etter tomteverdi i dagens lovgivning også få virkning i de nye reglene. Dette «taket» er i 2012 på ca. kr. 11 000.

I Pihl AS er fordelingen av type festekontrakter slik:

- 200-300 tidsbegrensede kontrakter med lav festeavgift og regulering etter KPI: Konsekvensene av dommen vil være at disse ved forlenging etter utløp av festetiden vil få nye vilkår, med oppregulering av årlig festeavgift.
- Ca. 2 100 i hovedsak tidsbegrensede kontrakter med regulering etter tomteverdi, og med varierende festeavgiftsnivå: Konsekvensene av dommen vil være at disse ved forlenging etter utløp av festetiden vil få nye vilkår, med oppregulering av årlig festeavgift avhengig av lovanvendelse.
- Av de resterende 300-400 festekontrakter er det en viss andel som er løpende / ikke tidsbestemt: For disse vil ikke EMD-dommen ha noen betydning.

Det ble videre orientert om sannsynlig behandling av festekontrakter som utløper pr. 31.12.2012 og 2013. Videre om mulig gruppesøksmål mot staten for bortfester tap knyttet til denne type kontrakter som har utløpt i perioden før EMD-dommen.

Spørsmål til temaet ble besvart underveis i gjennomgangen.

Møtet ble hevet kl. 1515.

Labussa, 15. november 2012



Kjell Stubbrud
referent