

Årsmelding 2022

1. Styrets generelle rapport

2022 er det første året som styret avgir beretning og årsregnskap for hele kalenderåret etter at årsmøtet i 2022 vedtok at velets regnskap skal følge kalenderåret.

- Innledningsvis vil styret gi uttrykk for at en del prosesser har blitt forsinket dette året. Dette gjelder bl.a.:
 - o Møteprotokoller har blitt produsert og signert for sent i forhold til hva styret ønsker
 - o Utsending av protokoller og diverse informasjon til kontrollkomiteen
 - o Etablering av ny hjemmeside og sørge for korrekt innhold i denne
 - o Iverksettelse av tiltak for verving av nye medlemmer ble forsinket
- De nevnte forsinkelser er begrunnet for det første i at noen av styrets medlemmer har vært rammet av alvorlig sykdom og således være ute av stand til å delta i arbeidet i store deler av 2022, og for det annet at styreleder høsten 2022 har måttet ha betydelig fokus på avslutning av sin yrkesaktive karriere som advokat i 2022. Vi beklager dette, men styret kan forsikre om at alle styresaker likevel nå er godt ivaretatt selv om vi har måttet tåle noen forsinkelser i enkelte sammenhenger.

De sakene som styret har hatt mest fokus på i 2022 er:

- Strategiarbeid har vært en sentral oppgave for styret også i 2022. Strategiplanen for perioden 2-22 – 2024 som ble vedtatt av årsmøtet 9.4.2022 er fulgt opp av styret. Styret har gjennomført strategisamling 21. – 22.10.2022, hvor status i velets arbeid samt handlingsplan for 2022 ble gjennomgått og vedtatt. I tråd med årsmøtets vedtak vil ny strategiplan for perioden 2025-2027 bli fremlagt til behandling og godkjenning på årsmøtet i 2024.
- Etter etablering av nytt medlemsregister i samarbeid med Rubic i 2021, har styret gjennomført en betydelig prosess med oppdatering av medlemmenes kontaktinformasjon. Styret er overbevist om at det med dette er lagt godt til rette for at vi kan kommunisere klart bedre med våre medlemmer, og i tillegg ha en lettere og mer moderne administrasjon av inn- og utmeldinger, fakturering etc.
- Arbeid som gjelder kommunikasjon, informasjon og marked – herunder Sjusjøposten, facebooksidene og hjemmesiden - har hatt betydelig fokus i 2022. Her er det nedlagt et betydelig arbeid som har resultert i ny hjemmeside og ny logo.

- Styret har tatt tak i hvordan Sjusjøposten skal utvikles videre, i lys av at vår samarbeidspartner GD har meddelt at det de sitter igjen med økonomiske er alt for dårlig, noe styret har forståelse for. Det er dessuten etter styrets oppfatning et klart behov for å fornye bladet en del, og vi har lagt opp til et nært og godt samarbeid med Destinasjon Sjusjøen SA i denne forbindelse. Det er på temamøtet 25.2.2023 lagt frem en plan for hvordan vi skal utvikle vårt medlemsblad videre, og styret tar med seg synspunkter fra temamøtet i sitt videre arbeid med dette.
- Antallet medlemmer er etter styrets oppfatning dessverre fortsatt for lavt. Arbeidet med iverksettelse av konkrete tiltak har av forskjellige grunner dratt ut i tid, men det er høsten 2022 og våren 2023 iverksatt en rekke tiltak som styret har god tro på skal kunne resultere i flere medlemmer. Vi nevner her henvendelser til en rekke sameier hvor det er etablert nye fritidsboliger i hytter og leiligheter, nytt medlemsregister og hjemmeside, samt at vi i januar 2023 har gjennomført stand ved Graaten. Vi trenger imidlertid fortsatt god støtte, og vi oppfordrer derfor alle medlemmer til å være ambassadører og aktivt påvirke alle som har en fritidseiendom på Sjusjøen til å melde seg inn i Sjusjøen Vel. Det å være medlem i velet må fremsnakkes i alle sammenhenger der dette er naturlig og mulig.
- Styret, og spesielt en meget aktiv og godt arbeidende arbeidsgruppe ledet av Tone Munz, har fortsatt sitt gode arbeid for innspill til ny vernskogforskrift, og påvirkning av grunneierne, Statsforvalteren og kommunen. Vårt fokus har vært å ta nødvendige grep for å hindre at destinasjonen gror til i en slik grad at det aktuelle fjellområdet ikke i fremtiden vil fremstå som en fjelldestinasjon.
- Styret har i tillegg fulgt opp samarbeidet med Pihl gjennom arbeidsgruppen for brukerbetaling for å følge opp overenskomsten med grunneierne som bli signert i 2021. Dette er et viktig arbeid som styret prioriterer høyt.
- Vi har hittil under nåværende styre gjennomført to temamøter; ett høsten 2022 og ett 25.2.2023. Styret er overbevist om at dette er en form for dialog og kommunikasjon med våre medlemmer som er bra og som skal følges opp videre.
- Styret er svært fornøyd med det gledelige vedtaket fra Ringsaker kommune om at det ikke skjer noen utbygging i Lunkelia; vårt målrettede og langvarige arbeid for å medvirke til dette har dermed lyktes.

2. Velets tillitsvalgte

2.1. Styret

Leder	Erik Alver, Lillehammer
Nestleder	Erik Gaalaas Engesveen, Ringsaker
Sekretær	Terje Antonsen, Fredrikstad
Kasserer	Kjell Sårheim, Lillestrøm
Styremedlem	Petter Stensby, Nordkisa
Styremedlem	Marit Holm Karlsen, Halden

Styremedlem	Wenche Huser Sund, Lillestrøm
Styremedlem	Tone Munz, Oslo
1. vararepresentant	Bjørn Dalsveen, Ringsaker
2. vararepresentant	May Rita Heggelund

2.2. Revisjon

Revisor	Martin Lie, Aurskog-Høland
Vararevisor	Erik Frøshaug, Aurskog-Høland

2.3. Kontrollkomité

Leder	Egil Høyem, Oslo
Medlem	Steinar K. Afseth, Ringsaker
Medlem	Halvor Møllerløkken, Lillehammer

2.4. Valgkomité

Leder	Geir Frøshaug,
Medlem	Gisle Paulsen, Fredrikstad
Medlem	Ole Petter Gundersen, Elverum
Varamedlem	Karianne Rustad, Ringsaker
Varamedlem	Ragnar Ek, Oslo

3. Organisering av styrets arbeid

Her følger en oversikt over de arbeidsgrupper styret har etablert - leder i arbeidsgruppene er markert med fet skrift:

3.1. Kontakt mot grunneiere, kommunen, andre velforeninger etc.

Erik Alver

Erik Gaalaas Engesveen
Tone Munz
Kjell Sårheim

3.2. Informasjon og kommunikasjon

Erik Gaalaas Engesveen

Marit Holm Karlsen
Terje Antonsen
Wenche Husedr Sund
May Rita Heggelund

3.3. Hogst og landskapspleie

Tone Munz

Egil Høyem
Einar Printz Moe
Trond Knapp Haraldsen
Wenche Huser Sund

3.4. Sjusjøen og Omegn Skiforening (SOS)

Tone Munz

3.5. Destinasjon Sjusjøen SA

Erik Alver

3.6. Prosjekter

Bjørn Dalsveen

Kjell Sårheim
Petter Stensby

3.7. Medlemsregister, kontakt regnskapsfører, arkiv etc

Kjell Sårheim

Bjørn Dalsveen
Erik Gaalaas Engesveen

3.8. Utbygging av Lunkelia

Tone Munz

Ragnar Ek
Bengt Lie Hansen

3.9. Fortetting av Kroksjølia

Petter Stensby

Marit Holm Karlsen

3.10. Arbeidsutvalg for brukerbetaling

Pihl AS: **Petter Stensby**

Brøttum Almenning: **Petter Stensby** og Erik Alver

4. Styrets og arbeidsgruppenes arbeid

Det er i driftsåret holdt 6 styremøter i tillegg til avholdt strategisamling, og det er protokollført 39 saker, hvilket er markert høyere antall saker enn de siste årene. I tillegg har styret hatt løpende kontakt via telefon, e-post og videomøter på Teams.

4.1. Strategiarbeid

Styret gjennomførte en 2 dagers strategisamling på Rustad Hotell og Fjellstue den 21. og 22. oktober 2022, hvor SWOT ble ajourført og strategidokument for 2022 – 2024 ble gjennomgått og kommentert. Arbeidet er givende, og et videre kontinuerlig fokus på strategiarbeid er etter styrets oppfatning svært viktig for å gi en klar retning og veiledning for styrets arbeid i kommende 3 års periode.

4.2. Kontakt mot kommunen, andre velforeninger etc.

4.2.1. Samarbeid med andre velforeninger

Velforeningene i Ringsakerfjellet (VIR) er et utvalg som består av en representant fra styret i hver av de 9 velforeningene i fjellet. Utvalget har som tidligere vært koordinert av Erik Øiesvold fra Rømsåsen og Natrudstilen Vel.

VIR ivaretar kontakten mot kommunen i saker som er av felles interesse for flere eller alle velforeningene i fjellet. VIR har tatt opp tema som for eksempel: lysforurensning, seterkultur, bevaring av Lunkelia som friluftsområde m.m. VIR har sendt høringsinnspill til kommunens prosess også når det gjelder revisjon av kommuneplanens samfunnsdel som har foregått i 2022. (se avsnitt under).

I september skrev VIR brev til kommunen og etterlyste tiltak knyttet til de høye strømavgiftene for folk som har fritidseiendom. VIR har også skrevet brev til kommunens politikere og protestert mot at kommunen innfører en kraftig økning i vann og avløps avgiften for 2023. I disse sakene har vi dessverre ikke oppnådd konkrete resultater.

4.2.2. Forholdet til Ringsaker kommune

Sjusjøen Vel har et greit forhold til Ringsaker kommune, og vi fører dialog om de saker som opptar oss til enhver tid; enten via eget styre eller gjennom VIR (se over).

Som tidligere nevnt ble det i desember 2022 endelig bestemt i kommunestyret at Lunkelia tas ut som byggeområde og tilbakeføres til LNF område. Det er helt riktig og gledelig avgjørelse. Kommunen inviterte i september 2022 til et åpent møte om utviklingen av Ringsakerfjellet mot 2040 i forbindelse med revisjon av kommuneplanens samfunnsdel. Det foreslås blant annet at dagens yttergrense for byggeområder ikke skal utvides innover fjellet, og at de sammenhengende natur og friluftsområdene skal bevares og sikres på tvers av kommunegrenser. Det er forventet at ny samfunnsdelen av kommuneplanen skal endelig vedtas i løpet av 2023.

4.2.3. Vannmangel

Vannsaken er fortsatt uløst. Styret ønsker en avklaring med beskrivelse av fremdrift og mulig løsning.

4.2.4. Brøyting

Det ble gjennomført møte med grunneiere og entreprenører etter sesongen 2021 - 2022. Som tidligere avtalt kunne brøyteavgiften indeksreguleres etter indeks for vintervedlikehold av vei. Det spesielle i 2022 var at indeksen som i et "normalår" varierer mellom tre til seks prosent, nå var 16,7 %. Dyrtid med høye priser på diesel og maskiner etter pandemien ga dette store utslaget. Vi argumenterte for at entreprenørene ikke behøvde å ta ut hele indeksen, da siste sesong var snøfattig og ga entreprenørene et greit overskudd. Men dette ble ikke etterkommet, og entreprenørene ønsket å benytte indeksen fullt ut.

Vi arbeider fortsatt med å komme frem til anbudsrunder for brøytingen, selv om det i seg selv er en stor utfordring, og med all sannsynlighet få potensielle tilbydere. Videre arbeider vi med å få grunneierne med på å ta sitt ansvar for brøytingen/vintervedlikeholdet på samme måte som vedlikehold om sommeren. Dette har vi møtt stor motstand mot, da de mener å ikke ha behov for brøytete veier i hytteområdene til eget bruk.

Vi ønsker å komme frem til en mer fleksibel ordning, basert på en grunnbetaling som dekker brøyting av felles hytteveger og inkluderer og et antall brøytinger av stikkveger og snu-/parkeringsplasser, med mulighet for flere brøytinger av egen stikkveg og snu-/parkeringsplass ved å betale forhåndsvis for hver gang. Her kreves der fortsatt et arbeid for å finne gode modeller som ivaretar både vel medlemmenes interesser og entreprenørens berettigede krav til en rimelig inntjening.

4.3. Informasjon og kommunikasjon

Arbeidsgruppen har hatt to møter i 2022, ett på teams og ett fysisk. Arbeidet har også foregått via e-post.

Dessverre har arbeidsgruppen det siste året hatt stort forfall blant medlemmene på grunn av alvorlig sykdom. Arbeidet i gruppen har derfor tatt lenger tid enn ønsket.

Sjusjøen Vel har et uttalt ønske om å være mer synlig. Å arrangere temamøter er én måte å møte medlemmer og hytteeiere på. Det ble i 2022 holdt ett temamøte på høsten. Møtet ble godt besøkt, det samlet ca. 140-150 deltakere.

Hovedfokus har ellers vært arbeidet med nye nettsider og handlingsplan for medlemsverving.

Nye nettsider er blitt publisert, men det gjenstår fortsatt litt arbeid blant annet med innlogging til «min side» for vedlikehold av kontaktinformasjon, samt innlogging som gir tilgang til elektronisk utgave av Sjusjøposten og Hytte og Fritid (Norges Hytteforbunds magasin). I tillegg er det en aktiv Facebook-gruppe som har ca. 3000 medlemmer. Det er laget en aktivitetsplan for 2023 som omhandler tiltak for å verve nye medlemmer. Målet er at vi i løpet av en treårsperiode skal ha nådd 1750 medlemmer

4.4. Arbeidsgruppa for bevaring av åpne fjellområder.

Arbeidsgruppa har sitt utspring fra årsmøtet 2020 der det ble tatt opp tema med gjengroing på Sjusjøen grunnet varmere klima. Det er et ønske om at Sjusjøen fortsatt skal være en fjelldestinasjon.

Gruppa har siden forrige årsmøte i tillegg til mailutveksling hatt et møte i arbeidsgruppa pluss et møte sammen med Per Fineid i Pihl.

Arbeidet hos Statsforvalteren i Innlandet med hensyn til en ny vernskogforskrift går veldig sakte. Det er ikke fremgang i 2022. Styret søkte til Pihl i januar 2022 om å felle trær på utvalgte områder over tregrensen for å sikre utsiktspunkter. Pihl var positive til dette, men kommunen v/skogbrukssjefen vil avvente dette til Statsforvalterens arbeid har kommet lenger. Det har derfor ikke vært mulig å få til praktisk dugnadsarbeid sommeren 2022. Det er høsten 2022 startet dialog med Pihl om gjennomhogst i hyttefeltene på oppfordring fra arbeidsgruppa.

4.5. Sjusjøen og Omegn Skiforening (SOS)

Det har vært avholdt to styremøter i SOS; et i mai og et i oktober 2022.

Ref. til det som står i strategidokumentet vårt under avsnittet Løypekjøring. Altså at vi er positive og støtter at detaljerte planer om løyper /stier skal overtas av Destinasjon Sjusjøen, men at viktig at kommunen har det forvaltningsmessige ansvaret for fjellområdene som LNF område.

4.6. Destinasjon Sjusjøen SA

Styreleder Erik Alver er styremedlem i Destinasjon Sjusjøen SA. Deltakelsen her anses som et viktig ledd i styrets arbeid for å utvikle velets tilbud og øke antall medlemmer. Prinsipielt ser styret det slik at alle typer aktiviteter i vårt område bør skje i regi av Destinasjon Sjusjøen SA, og slik at Sjusjøen Vel støtter opp om arrangementene dels økonomisk og dels med dugnadshjelp etc.

Styret har medvirket til innhold i destinasjonsselskapets nye strategiske plan, og vil følge opp dette arbeidet videre. Styret er fornøyd med at forslaget fra Sjusjøen Vel om å legge ansvaret for finansiering og administrasjon av løypekjøringen på Sjusjøen inn i Destinasjon Sjusjøen SA nå er vedtatt av årsmøtet i destinasjonsselskapet.

4.7. Prosjekter

Gruppen har bistått/gitt økonomiske midler til følgende prosjekter på Sjusjøen i 2022:

- Utskifting av 3 ødelagte rastebord, 2 i nærheten av Lunken og 1 på Vassbakken. Bordene er merket med skilt SJUSJØEN VEL. 2 bord til er bestilt og blir satt opp utenfor Kiwi i løpet av våren.
- Bidrag til blomsterurner langs Sjusjøvegen gjennom sentrum.
- Bidrag til julegate/påsegate.
- Bidrag til Markedsdager ved Sjusjølunga.
- Bidrag til badebrygge ved Sjusjøvannet.

4.8. Medlemsregister

Medlemsregisteret ble i 2022 konvertert til nytt system, fra å være en reskontro i regnskapssystemet til et system for drift av medlemsregistre. Systemet driftes av Rubic AS, et dataselskap som drifter medlemsregistre til utallige idrettslag, foreninger og arrangører.

Vi brukte store deler av 2022 til å få oppdatert registre med nødvendig informasjon bl a med å innhente e post adresser og mobiltelefonnumre.

Systemet er nytt og ukjent både for oss som skal drifte det og for medlemmene, men vi er sikre på at når vi blir bedre kjent med mulighetene det gir så vil det være et meget godt verktøy for Sjusjøen Vel både for å kommunisere og ha kontakt med medlemmene.

Det ble også byttet regnskapssystem i 2022.

4.9. Utbygging av Lunkelia

Det er endelig vedtatt i kommunestyret i desember 2022 at Lunkelia tilbakeføres til et LNF område. Arbeidsgruppen legges ned fra og med 01.01.2023.

4.10. Fortetting av Kroksjølia

Byggestoppen i Kroksjølia, som skyldes vann- og kloakk problematikk har ikke medført de store arbeidsoppgavene for gruppa. Det har vært jobbet med å få til fartsregulerende tiltak på hovedvegene og det har Philske lovet skal løses i 2023. Det ble siste året forsøkt med fartsdomper av grus uten særlig suksess. Saken følges opp av gruppa.

5. Brukerbetaling – etablering av arbeidsutvalg

Arbeidsutvalget har hatt jevnlig dialog med grunneierne gjennom hele året. Eventuelle uklarheter/tolkninger av bestemmelser i overenskomsten vedrørende fellestiltak knyttet til hytteveger og vannanlegg har blitt løst etter hvert som de har oppstått.

Arbeidsutvalget er gitt innsyn i regnskapet og utvalget har påpekt viktigheten av at særskilte arbeider i det enkelte hytteområde føres på eksakt hytteområde og fordeles på antall hytter i området. Dette har grunneier tatt innover seg og endret regnskapet på enkelte områder. I henhold til overenskomsten skal fellestiltak knyttet til hytteveger og vannanlegg baseres på selvkostprinsippet og arbeidsutvalget kan ikke se at prinsippet er fraveket. Forhandlingsutvalget som har fremforhandlet overenskomsten har i brev av 20.12.2022 informert vellene og grunneierne i Ringsakerfjellet om at de anser som sitt arbeid som avsluttet. Forhandlingsutvalget har gjort et omfattende og grundig arbeid som arbeidsutvalget vil følge opp.

6. Regnskap og økonomi

2022 er første hele regnskapsår etter at årsmøtet besluttet å legge om slik at regnskapsåret følger kalenderåret. Årsregnskapet for 2021 var fordelt på to regnskap; ett for 1.1. – 31.5., og ett for 1.6.-31.12.2021. Vi har derfor valgt å sammenligne regnskapstallene for 2022 kun mot budsjettet for 2022 og ikke regnskapstall for 2021.

Årsregnskapet er gjort opp med et underskudd på kr. 21 754. Det var budsjettet med et underskudd på kr 100 000. Differansen på nær kr 80 000 skyldes bl a refusjon av tidligere innbetalt bidrag til rettssak i forbindelse med kravet om serviceavgift. Som kjent ble det avklaring uten rettssak. Det er dessuten generelt noe lavere inntekter enn budsjettet, men også lavere driftskostnader. Det vises for øvrig til regnskapet med noter.

Styret foreslår at underskuddet dekkes av egenkapitalen.

Årsmeldingen signeres elektronisk.

25. februar 2023

Erik Alver
Leder

Erik Gaalaas Engesveen
Nestleder

Terje Antonsen
Sekretær

Kjell Sårheim
Kasserer

Petter Stensby
Styremedlem

Marit Holm Karlsen
Styremedlem

Wenche Huser Sund
Styremedlem

Tone Munz
Styremedlem

Bjørn Dalsveen
Varamedlem

May Rita Heggelund
Varamedlem

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Dalsveen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1236966

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-02-27 13:28:03 UTC



Terje Antonsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2269135

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-02-27 14:03:37 UTC



Kjell Inge Sårheim

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-92031

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-02-27 14:22:59 UTC



Erik Alver

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1261476

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-02-27 15:25:56 UTC



Petter Stensby

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1688086

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-02-27 20:06:06 UTC



Marit Holm Karlsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1864436

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-02-27 20:48:58 UTC



TONE SIMONSEN MUNZ

Underskriver

Serienummer: 9578-5990-4-3650294

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-02-27 22:36:33 UTC



Erik Gaalaas Engesveen

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-275635

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-28 09:46:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HCT4H-MF6WO-BPKY6-DBBQ6-KEATX-YLHT3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

May Rita Heggelund

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-96623

IP: 84.202.xxx.xxx

2023-03-01 21:58:51 UTC



Wenche Huser Sund

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-102882

IP: 87.248.xxx.xxx

2023-03-06 09:42:07 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>